

APSTIPRINĀTS:

Karla Polli
Krasta City SIA valdes priekšsēdētājs
2020. gada 14.maijs

ARHITEKTŪRAS METU KONKURSS

“KRASTA CITY” TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS VĪZIJA”

NOLIKUMS

Rīga, 2020

1. VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA PAR KONKURSU UN NOLIKUMĀ LIETOTIE TERMINI

- 1.1. **Konkursa Rīkotājs** – Krasta City SIA , reģ. Nr. 40003298374, juridiskā adrese: Kārļa Ulmaņa gatvē 2, Rīga, LV-1004, tālrunis: +371 26382831, e-pasts: gints@hepsor.lv
- 1.2. **Konkurss** – Metu konkurss “Krasta City” teritorijas attīstības vīzija”. Metu konkurss ir atklāts konkurss vienā kārtā, ja izpildās 7.9. punkta nosacījums, proti, žūrijas komisija nevienu metu neatzīst par pietiekami kvalitatīvu, lai piešķirtu pirmo vietu, vislabākā iespējamā rezultāta iegūšanai konkursa žūrija lemj par labāko darbu arhitektūras sacensības turpināšanu konkursa otrajā kārtā.
- 1.3. **Konkursa valoda** – latviešu un angļu. Pretrunu gadījumā noteicošā ir latviešu valoda.
- 1.4. **Konkursa norises laiks** – no 2020. gada 15.maija līdz 2020. gada 17.augustam.
- 1.5. **Ieinteresētais Konkursa dalībnieks** – juridiska vai fiziska persona, vai šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kura atbilst Nolikumā noteiktajām prasībām un ir ieinteresēta piedalīties Konkursā.
- 1.6. **Konkursa dalībnieks** – ieinteresētais Konkursa dalībnieks/Meta autoru kolektīvs, kas ir iesniedzis Nolikumā noteiktajām prasībām atbilstošu Metu.
- 1.7. **Konkursa Rīkotāja kontaktpersona jautājumiem par Nolikumu un Projektēšanas programmu** – Žūrijas komisijas atbildīgā sekretāre Dace Kalvāne, tālr.: +371 29480702. Jautājumus Nolikumā noteiktajā kārtībā jāsūta uz e-pastu: krastacity@metukonkurss.lv
- 1.8. **Konkursa mērķis** ir iegūt kvalitatīvus, arhitektoniski pārdomātus un ekonomiski pamatotus risinājumus Krasta City SIA teritorijas (Krasta ielā 1A, 1B, 1C, 1D un 3A, turpmāk – konkursa teritorija) telpiskās attīstības vīzijai un Biroju ēkas jaunbūves iecerei Krasta ielā 1A, izmantojot radošu sacensību, panākot racionālu līdzekļu izmantošanu un brīvu konkurenci starp Konkursa dalībniekiem.
- 1.9. **Konkursa uzdevums** – noteikt labāko starp konkursā iesniegtajiem Nolikumā un Projektēšanas programmā ietvertajām prasībām atbilstošiem Metiem, kuru ņemt par pamatu, izstrādājot būvniecības ieceri, kas tiks balstīta uz tā piedāvāto konkursa teritorijas telpiskās attīstības vīzijas un biroju ēkas jaunbūves ieceres priekšlikumiem.
- 1.10. **Konkursa objekts:**
 - konkursa teritorijas telpiskās attīstības vīzija ar konkursa teritorijas kopējā ģenerālplāna koncepciju, norādot attīstības kārtas un arhitektoniskos risinājumus biroju ēkas jaunbūvei (vietzīme – pirmā attīstības kārtā) Krasta ielā 1A, komercapbūvei ar daudzstāvu atostāvvietu Krasta ielā 1C un brīvstāvošajām jaunbūvēm (biroji/daudzfunkcionālas ēkas) Krasta ielā 1B, 1D un 3A;
 - biroju ēkas jaunbūves Krasta ielā 1A ieceres risinājumi kā pirmā īstenošanas kārtā.
- 1.11. **Nolikums** – šis Konkursa nolikums un visi tā pielikumi, kas uzskaitīti Nolikuma 10. punktā un veido tā neatņemamu sastāvdaļu. Jebkāda atsauce uz Nolikumu ir uzskatāma par atsauci uz Nolikumu un visiem tā pielikumiem. Nolikums ar visiem tā pielikumiem ir pieejams tīmekļvietnē: <http://krastacity.metukonkurss.lv/>
- 1.12. **Mets** – Konkursa dalībnieka sagatavotā apbūves iecere Nolikumā (t.sk. Projektēšanas programmā) noteiktajā apjomā.
- 1.13. **Žūrijas komisija** – Konkursa Rīkotāja apstiprināta komisija šādā sastāvā:

1.	Žūrijas komisijas priekšsēdētājs	Konkursa Rīkotāja pārstāvis	Dr.arch. Jānis Dripe
----	----------------------------------	-----------------------------	----------------------

2.	Žūrijas komisijas loceklis	Konkursa Rīkotāja pārstāvis	Karla Polli
3.	Žūrijas komisijas loceklis	Konkursa Rīkotāja pārstāvis	Martti Krass
4.	Žūrijas komisijas loceklis	SIA "Metrum"	Māra Kalvāne, sertificēta arhitekta, pilsētplānotāja
5.	Žūrijas komisijas loceklis	Ārvalstu arhitekts (EE)	Dr.arch. Toomas Tammis
6.	Žūrijas komisijas loceklis	RPAD pārstāvis	Dr.arch. Māra Liepa-Zemeša
7.	Žūrijas komisijas loceklis	Rīgas pilsētas būvvaldes pārstāvis	Lolita Sarma, sertificēta arhitekta
8.	Žūrijas komisijas loceklis	Rīgas pilsētas galvenā arhitekta biroja pārstāvis	Mgr.arch. Egons Bērziņš, sertificēts arhitekts
9.	Žūrijas komisijas loceklis	LAS pārstāvis	Edgars Bērziņš, sertificēts arhitekts, pilsētplānotājs
	Žūrijas komisijas atbildīgā sekretāre	Konkursa Rīkotāja nozīmētā pārstāve (piedalās žūrijas komisijas sēdēs bez balsu tiesībām)	Dace Kalvāne, sertificēta arhitekta

Konkursa Rīkotājs ir tiesīgs mainīt žūrijas komisijas sastāvu, par to paziņojot tīmekļvietnē <http://krastacity.metukonkurss.lv/>.

- 1.14. **Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs** – Konkursa Rīkotāja iecelta persona, kas nodrošina Metu konkursa norisi un atbild par iesniegto Metu un dalībnieku devižu anonimitātes nodrošināšanu līdz Metu vērtēšanas beigām. Atbildīgais sekretārs nav žūrijas komisijas loceklis.
- 1.15. **Tehniskā komisija** – viens vai vairāki Konkursa Rīkotāja iecelti eksperti, kas izskata iesniegto Metu atbilstību Konkursa nolikuma prasībām pirms Žūrijas komisijas darba uzsākšanas.
- 1.16. Izdevumus, kas saistīti ar Konkursa organizāciju un norises nodrošinājumu, sedz Konkursa Rīkotājs. Konkursa Rīkotājs nodrošina Tehniskās un Žūrijas komisijas locekļu darba apmaksu.
- 1.17. Konkursa dalībnieki sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Meta izstrādi un iesniegšanu.

2. REĢISTRĀCIJA UN INFORMĀCIJAS APMAIŅAS KĀRTĪBA

- 2.1. Ieinteresētie Konkursa dalībnieki var iepazīties ar Konkursa nolikumu (t.sk. grozījumiem Konkursa nolikumā, ja tādi ir) un citu informāciju par Konkursa tīmekļvietnē <http://krastacity.metukonkurss.lv/>
- 2.2. Lai kļūtu par Ieinteresēto Konkursa dalībnieku, jāreģistrējas tīmekļvietnē <http://krastacity.metukonkurss.lv/> pieejamajā tiešsaistes reģistrācijas anketā.
- 2.3. Tīmekļvietnē <http://krastacity.metukonkurss.lv/> reģistrētajiem Interesētajiem Konkursa dalībniekiem Konkursa materiāli tiks nosūtīti automātiski pēc reģistrācijas.
- 2.4. Informācijas apmaiņa starp Konkursa Rīkotāju un Ieinteresētajiem Konkursa dalībniekiem par Konkursa nolikumu un tā pielikumiem notiek rakstveidā, sazinoties

ar Žūrijas komisijas atbildīgo sekretāru elektroniski pa epastu: krastacity@metukonkurss.lv

- 2.5. Jautājumus par Konkursa dokumentos iekļautajām prasībām attiecībā uz Meta piedāvājuma izstrādi un iesniegšanu Nolikuma 2.4. punktā noteiktajā kārtībā Ieinteresētie Konkursa dalībnieki var iesniegt līdz 2020. gada 03. augustam. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs sniedz atbildes uz attiecīgajiem jautājumiem 5 (piecu) darba dienu laikā, publicējot jautājumu un atbildi tīmekļvietnē <http://krastacity.metukonkurss.lv/>.
- 2.6. Ieinteresēto Konkursa dalībnieku pienākums ir patstāvīgi sekot Konkursa tīmekļvietnē <http://krastacity.metukonkurss.lv/> publicētajai informācijai par Konkursu.

3. BALVU FONDS

- 3.1. Konkurss ir uzskatāms par notikušu, ja Nolikumā noteiktajā kārtībā izvērtēšanai ir iesniegti vismaz 3 (trīs) Meti.
- 3.2. Kopējais Konkursa balvu fonds: 30 000.00 EUR (trīsdesmit tūkstoši EUR, 00 centi) bez PVN. Fonda sadalījums ir šāds:
 - 3.2.1. pirmās vietas ieguvēja godalga – 15 000.00 EUR (piecpadsmit tūkstoši EUR, 00 centi);
 - 3.2.2. otrās vietas ieguvēja godalga – 10 000.00 EUR (desmit tūkstoši EUR, 00 centi);
 - 3.2.3. trešās vietas ieguvēja godalga – 5 000.00 EUR (pieci tūkstoši EUR, 00 centi).
- 3.3. Žūrijas komisija ir tiesīga mainīt norādīto godalgu apjomu, saglabājot kopējo balvu fondu un piešķirt vairākas otrās vai trešās vietas. Pirmās vietas ieguvējs var būt tikai viens konkursa dalībnieks.
- 3.4. Žūrijas komisija ir tiesīga nedalīt godalgas minētajā apmērā, ja vietas netiek attiecīgi dalītas, bet starp labākajiem darbiem (kas Nolikuma izpratnē arī tiks uzskatīti par godalgotajiem darbiem) sadalīt kopējo godalgu fondu attiecīgi vienādās daļās, vai citādi pēc Žūrijas komisijas ieskatiem. Par prēmiju fonda sadalījuma izmaiņām Žūrijas komisija sniedz pamatojumu, kas izriet no Konkursam iesniegto darbu novērtējuma specifikas.
- 3.5. Juridiskām personām tiek pārskaitīta godalga pilnā apjomā, bet fiziskām personām, ieturot normatīvajos aktos paredzētos nodokļus. Naudas balvu izmaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Konkursa rezultātu apstiprināšanas un paziņošanas.

4. META PIEDĀVĀJUMA SATURS UN NOFORMĒJUMS

- 4.1. Metu jāiesniedz vienā slēgtā iepakojumā, uz kura norādīts: "Metu konkurss ""Krasta city" teritorijas attīstības vīzija" un devīze, kas sastāv no divu burtu un divu ciparu kombinācijas un nesniedz nekādas norādes par Meta autoru, lai nodrošinātu Konkursa dalībnieka anonimitāti.
- 4.2. Meta iepakojumam jābūt droši slēgtam, uz tā nedrīkst būt nekādi apzīmējumi un logotipi, kas identificē Konkursa dalībnieku. Visiem uzrakstiem jābūt drukātiem burtiem, neizmantojot vienīgi Konkursa dalībniekam raksturīgu identifikāciju.
- 4.3. Meta iepakojums sastāv no 2 (divām) daļām:
 - 4.3.1. Pirmās daļas iepakojumu ar devīzi un norādi "Mets", kurā ir:
 - a) Mets, kas sagatavots atbilstoši Nolikuma punkta 4.7. "Meta sastāva ietilpst" prasībām izdrukātā veidā uz A0 izmēra planšetēm un elektroniskā formātā (pdf formātā) ierakstīts zibatmiņā;
 - b) dokumentu sējums 3 (trijos) eksemplāros A3 formātā atbilstoši Nolikuma punkta 4.7.2. prasībām.

4.3.2. Otrās daļas iepakojumu, ar devīzi un norādi "Devīzes atšifrējums, pieteikums dalībai Konkursā "Krasta city" teritorijas attīstības vīzija", kvalifikācijas dokumenti", kurā ir:

a) devīzes atšifrējums, norādot devīzi, kas izmantota Meta apzīmējumam, un informāciju par konkursa dalībnieku, kas iesniedzis attiecīgo Metu (atbilstoši Nolikuma 3.pielikumam);

b) konkursa dalībnieka pieteikums dalībai Konkursā (atbilstoši Nolikuma 4.pielikumam);

c) konkursa dalībnieka apliecinājums par personāla piesaisti (atbilstoši Nolikuma 5.pielikumam);

d) Pretendenta pieredze līdzvērtīgu pakalpojumu veikšanā (atbilstoši Nolikuma 6.pielikumam);

e) prognozēto būvprojekta izstrādes un autoruzraudzības izmaksu piedāvājuma forma (atbilstoši Nolikuma 7.pielikumam).

4.4. Uz iesniegtā Meta, tam pievienotajiem materiāliem un tā skaidrojošā aprakstā nedrīkst būt norādes uz Konkursa dalībnieku, nav pieļaujami marķējumi, kas jebkādā veidā varētu identificēt dalībnieku vai konkrētā darba izpildītāju. Visās autortiesību atzīmēs Konkursa dalībnieka vietā jānorāda devīze. Ja uz iesniegtā iepakojuma ir konstatējami šādi marķējumi, to neatvērtā veidā atdod atpakaļ iesniedzējam.

4.5. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt latviešu vai angļu valodā. Ja Mets ir iesniegts latviešu valodā, tad skaidrojošam aprakstam ir jābūt latviešu un angļu valodā.

4.6. Metam, kas tiek iesniegts Konkursam, jāatbilst šādām prasībām:

4.6.1. piedāvātie Meta risinājumi ir izstrādāti, ņemot vērā Konkursa Rīkotāja sniegtos datus Konkursa ietvaros, arī Projektēšanas programmu, Nolikumu ar pielikumiem;

4.6.2. piedāvātie Meta risinājumi ir izstrādāti, ievērojot ekonomiski līdzsvarotu finanšu līdzekļu lietojumu objekta īstenošanā;

4.6.3. piedāvātie Meta arhitektūras risinājumi iekļaujas Rīgas pilsētvidē;

4.6.4. Mets ir izstrādāts atbilstoši piemērojamajiem Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem.

4.7. Meta sastāvā ietilpst:

4.7.1. A0 izmēra (841 mm x 1189 mm) vertikāli orientētas planšetes ar grafiskajiem materiāliem uz stingrām, gaišām un izturīgām putukartona pamatnēm. Devīze jānorāda planšetes augšējā labajā stūrī. Zem devīzes simboliem ieteicams norādīt planšetu izvietojuma shēmu. Ieteicams izmantot planšetes, kuras nav biezākas par 5 mm.

Grafisko materiālu formēt uz A0 formāta lapām, ar sekojošo informāciju:

- konkursa izpētes teritorijas ģenerālplānu mērogā 1:2000, ar transporta organizācijas shēmu,

- konkursa projekta teritorijas ģenerālplānu mērogā 1:1000, ar gājēju, velosipēdistu un transporta organizācijas shēmu, autostāvvietu izvietojumu, plānotās apbūves 1.stāvu plānu shēmām, tehniski ekonomiskajiem rādītājiem katrai plānotajai zemes vienībai,

- konkursa I etapa teritorijas Krasta ielā 1A ģenerālplāns M 1:500 ar labiekārtojumu un apzaimošanas koncepciju, transporta organizācijas shēmu, autostāvvietu izvietojumu, plānotās apbūves 1.stāva plānu un teritorijas skērsgrīzumu M 1:250;

- konkursa I etapa Krasta ielā 1A ēkas raksturīgo stāvu plāni mērogā 1:200 ar funkcionālo biroja zonējumu, telpu nosaukumiem un platību, būvasīm un izmēriem starp tām,
- konkursa I etapa Krasta ielā 1A ēkas raksturīgos griezumus mērogā 1:200 ar augstuma atzīmēm, būvasīm un izmēriem starp tām, konceptuālo materiālu lietojumu/ailu aizpildījuma atšifrējumu;
- konkursa I etapa Krasta ielā 1A ēkas fasādes M 1:200 ar augstuma atzīmēm, būvasīm;
- konkursa II etapa Krasta ielā 1A, 1B, 1C, 1D un 3A ēku 1.stāva un raksturīgā tipveida stāva plāni mērogā 1:500 ar funkcionālo zonējumu, telpu nosaukumiem un platību, būvasīm un izmēriem starp tām,
- "Krasta City" teritorijas vīzijas vizualizācijas un/vai fotomontāžas, kas raksturo piedāvāto ideju esošajā pilsētvides kontekstā, vadoties no galvenajām skatu perspektīvām saskaņā ar:

Pielikumu Nr.7_1_0_marketi_fotomontazu_skatu_punkti_konkursa_teritorija.

4.7.2. Dokumentu sējums A3 formātā (420x297mm) 3 (trijos) eksemplāros, kas ietver:

- 1) īsu projekta ietvaros risināto problēmu un konceptuālās pieejas kopsavilkumu;
- 2) samazinātas planšetu krāsu reprodukcijas;
- 3) piedāvātās konceptuālās arhitektoniskās idejas aprakstu, norādot ieguvumus attīstot "Krasta city" teritoriju Rīgā un aprakstu būvprojekta realizācijai kārtās;
- 4) skaidrojošo aprakstu (latviešu un angļu valodā) ar izklāstītu pilsētībūvniecisko koncepciju, īpaši akcentējot būvapjomu analīzi no raksturīgajām skatu perspektīvām, arhitektonisko raksturojumu un labiekārtojuma izveidi, aprakstu par piedāvāto biroju funkcionālā zonējuma risinājumu un iespējamo fleksibilitāti, kā arī kārtu sadalījumu un autostāvvietu pakāpenisko realizāciju;
- 5) skaidrošajā aprakstā ir jānorāda tehniskie rādītāji katrai plānotajai zemes vienībai un, attiecīgi, visai konkursa teritorijai kopā:
 - a) katras zemes vienības platību (m²),
 - b) apbūves laukums (m²),
 - c) stāvu platība (m²) (pa ēku ārējo perimetru),
 - d) lietderīgās stāvu kopējās platības (m²),
 - e) ēkas būvapjoma kubatūra (m³),
 - f) autostāvvietu skaits (gab),
 - g) velosipēdu stāvvietu skaits (gab),
 - h) intensitāti,
 - i) brīvās teritorijas rādītāju.

4.7.3. 1 (vienu) USB datu nesēja eksemplāru, kas ietver:

- 1) visu A0 planšetu attēlus ar 300 dpi izšķirtspēju A0 formātā;
- 2) visu A0 formāta planšetu samazinātos attēlus PDF failā ar 300 dpi izšķirtspēju A3 formātā;
- 3) visu A0 formāta planšetu attēlus PDF failā ar 72 dpi izšķirtspēju publicēšanai internetā (1024 pikseļi);

- 4) dokumentu sējumu (skaidrojošo aprakstu un arī visus grafiskos materiālus, kas nepieciešami projekta idejas ilustrācijai), PDF failā ar 300 dpi izšķirtspēju A3 formātā;

Katram dokumentam jābūt sagatavotam divos veidos – .pdf failā un .jpg failā.

Katram dokumentam jābūt apzīmētam ar nosaukumu.

- 4.7.4. 3d modelis integrēts konkursa teritorijas virtuālajā pilsētvidē (punktu mākonī).

- 4.8. Meta risinājumiem ir jābūt izstrādātiem atbilstoši Nolikumam un tā pielikumiem līdz tādai detalizācijas pakāpei, lai Žūrijas komisijai būtu pietiekams priekšstats par tiem.

5. METU IESNIEGŠANA

- 5.1. Meta, kas noformēts atbilstoši Nolikuma 4. punkta prasībām, jāiesniedz vienā eksemplārā Žūrijas komisijas atbildīgajam sekretāram līdz 2020.gada 17.augustam, plkst. 17.00 Rīgā, Citadeles ielā 12. Meti, kas nav iesniegti šī Nolikuma noteiktajā kārtībā, nav noformēti tā, lai nodrošinātu Konkursa dalībnieku anonimitāti līdz deviņu atvēršanas brīdim, vai iesniegti pēc norādītā termiņa, izskatīšanai netiks pieņemti.
- 5.2. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs reģistrē saņemtos Metus to iesniegšanas secībā, norādot saņemšanas datumu, laiku, kontaktpersonu, un nodrošina Metu glabāšanu. Uz Meta, to neatverot, tiek izdarīta atzīme, kurā norādīts saņemšanas datums, laiks un reģistrācijas numurs. Iesniedzējs var saņemt apliecinājumu tam, ka Mets ir iesniegts izskatīšanai.
- 5.3. Ja Mets tiek sūtīts ar kurjeru, Ieinteresētais Konkursa dalībnieks ir atbildīgs un uzņemas risku par to, lai Konkursa Rīkotājs saņemtu Meta un devīzes atšifrējumu Nolikuma punkta 5.1. punktā norādītajā adresē līdz Metu iesniegšanas termiņam. Ieinteresētais Konkursa dalībnieks pats sedz jebkādas izmaksas, kas saistītas ar Meta nogādāšanu Konkursa Rīkotājam.
- 5.4. Meta iesniegšana ir Ieinteresētā Konkursa dalībnieka brīvas gribas izpausme, tāpēc neatkarīgi no Konkursa rezultātiem, Konkursa Rīkotājs neuzņemas atbildību par Konkursa dalībnieku izdevumiem, kas saistīti ar Meta sagatavošanu un iesniegšanu.
- 5.5. Ieinteresētais Konkursa dalībnieks pirms Meta iesniegšanas termiņa beigām var veikt izmaiņas iesniegtajā Metā, papildināt iesniegto Metu vai atsaukt to. Jebkurš Mets, kuru Ieinteresētais Konkursa dalībnieks atsauc līdz Metu iesniegšanas termiņam vai kuru Konkursa Rīkotājs saņems pēc Metu iesniegšanas termiņa beigām, netiks atvērts vai izskatīts.

6. PRASĪBAS KONKURSA DALĪBNIKAM UN META SASTĀVĀ IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

- 6.1. Ja Konkursa dalībnieks ir personu apvienība un sabiedrības līgumā nav atrunātas pārstāvības tiesības vai nav izsniegta pilnvara, pieteikuma oriģināls jāparaksta katras personas, kura iekļauta personu apvienībā, pārstāvim ar pārstāvības tiesībām. Konkursa dalībniekam ir jāiesniedz dokuments, kas apliecina personas, kura Konkursa dalībnieka juridiskas personas vārdā paraksta piedāvājuma dokumentus, pārstāvības tiesības oriģināls vai Konkursa dalībnieka apliecināta kopija. Ja pieteikumu parakstījuši Konkursa dalībnieka pārstāvja ar pārstāvības tiesībām pilnvarota persona, tad pieteikumam jāpievieno arī atbilstoša pilnvara (oriģināls vai dalībnieka apliecināta kopija).
- 6.2. Konkursa dalībniekam ir jābūt reģistrētam Komercreģistrā Latvijā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, ja attiecīgās valsts normatīvie akti to paredz. Prasība attiecas uz visiem personālsabiedrības biedriem (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visiem personu apvienības dalībniekiem (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), kā arī apakšuzņēmējiem (ja Konkursa dalībnieks plāno piesaistīt apakšuzņēmējus).

- 6.3. Konkursa dalībniekiem, kas reģistrēti ārvalstīs, jāiesniedz komersanta reģistrācijas apliecības kopija vai līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas ir atbilstošs attiecīgās valsts normatīviem aktiem. Ja tādas nav (reģistrācijas valsts normatīvais regulējums neparedz reģistrācijas apliecības izdošanu), tad iesniedz informāciju par Konkursa dalībnieka reģistrācijas numuru un reģistrācijas laiku, kā arī norāda kompetento iestādi reģistrācijas valstī, kas nepieciešamības gadījumā var apliecināt reģistrācijas faktu.
- 6.4. Konkursa dalībniekam ir jābūt reģistrētam Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgajā profesionālās darbības reģistrācijas iestādē ārvalstīs atbilstoši attiecīgās valsts normatīvajiem aktiem. Prasība attiecas arī uz personālsabiedrības vai apvienības biedru vai apakšuzņēmēju, kas veiks projektēšanas darbus.
- 6.5. Konkursa dalībniekam ir jābūt šādai pieredzei:
- 6.5.1. vismaz vienam, pēc nozīmes līdzīgam, Metam vai būvprojektam ne mazākā platībā kā 5 000 m², par kuru var saņemt atsauksmes;
- 6.5.2. vismaz vienam Metam vai būvprojektam ar pilsētvides teritorijas labiekārtojumu ne mazākā platībā kā 5000 m², ar pieredzi labiekārtojuma detalizācijas izstrādē, transporta infrastruktūras un inženierkomunikāciju risinājumos.
- 6.6. Konkursa dalībnieka gada vidējais finanšu apgrozījums projektēšanas jomā iepriekšējo 3 (trīs) noslēgto finanšu gadu laikā (sākot ar 2017. gadu) ir vidēji 200 000 EUR apmērā (ja Konkursa dalībnieks darbojas mazāk nekā trīs gadus, visā tā darbības laikā).
- 6.7. Konkursa dalībnieka rīcībā ir vai būvprojekta izstrādes laikā tiks piesaistīti šādi speciālisti pakalpojuma sniegšanai:
- 6.7.1. arhitekts, kuram ir:
- 6.7.1.1. arhitekta patstāvīgās prakses tiesības apliecinošs dokuments, kuru izsniegusi kompetenta iestāde Latvijas Republikā vai ārvalstīs, ja attiecīgās valsts normatīvie akti to paredz;
- 6.7.1.2. pieredze vismaz viena pēc nozīmes līdzīga objekta projektēšanā pilsētvidē.
- 6.7.2. ēku konstrukciju projektēšanā sertificēts speciālists, kuram ir:
- 6.7.2.1. būvspeciālista patstāvīgās prakses tiesības projektēšanas jomā apliecinošs dokuments, kuru izsniegusi kompetenta iestāde Latvijas Republikā vai ārvalstīs, ja attiecīgās valsts normatīvie akti to paredz;
- 6.7.2.2. pieredze vismaz viena, pēc nozīmes līdzīga, objekta projektēšanā.
- 6.7.3. ainavu arhitekts, ar pieredzi vismaz viena objekta pilsētvidē projektēšanā.
- 6.7.4. ēku energoefektivitātes eksperts.
- 6.7.5. BIM eksperts.
- 6.8. Lai Konkursa dalībnieks apliecinātu savu atbilstību Konkursa Rīkotāja izvirzītajām prasībām, tam jāiesniedz šādi kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti un informācija kopā ar devīzes atšifrējumu:
- 6.8.1. Ieinteresētā Konkursa dalībnieka pieteikums dalībai Konkursā, kas sagatavots atbilstoši šim Nolikumam pievienotajai veidlapai (pielikums Nr.4.). Pieteikumu paraksta Ieinteresētā Konkursa dalībnieka amatpersona ar paraksta tiesībām vai pilnvarota persona. Ja pieteikumu dalībai Konkursā paraksta pilnvarotā persona, pieteikumam jāpievieno pilnvaras oriģināls vai atbilstosi Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām noformēta pilnvaras kopija;

- 6.8.2. ārvalstīs reģistrēta vai pastāvīgi dzīvojoša Ieinteresētā Konkursa dalībnieka un/vai personālsabiedrības un/vai visu personālsabiedrības dalībnieku (ja pieteikumu iesniedz personālsabiedrība) komercdarbību reģistrējošas iestādes izdotu reģistrācijas apliecības kopiju;
- 6.8.3. patstāvīgās prakses tiesības apliecinošs dokuments visiem Nolikuma 6.7. punktā minētajiem speciālistiem, kuru izsniegusi kompetenta iestāde Latvijas Republikā vai ārvalstīs, ja attiecīgās valsts normatīvie akti to paredz. Konkursa Rīkotājs var pārbaudīt šādu dokumentu spēkā esamību publiski pieejamos avotos;
- 6.8.4. izstrādāto metu un/vai būvprojektu saraksts saskaņā ar Nolikuma pielikumu Nr.6, ar kuriem Konkursa dalībnieks apliecina savu atbilstību Nolikuma 6.6. punktā prasītajai pieredzei;
- 6.8.5. lai apliecinātu Ieinteresētā Konkursa dalībnieka atbilstību nolikuma 6.6. punktam, tam jāiesniedz ar parakstu apliecinātu info par Konkursa dalībnieka pēdējo trīs gadu (sākot ar 2017.gadu) vidējo gada finanšu apgrozījumu projektēšanas jomā, kuru jāparaksta Konkursa dalībnieka amatpersonai ar paraksta tiesībām vai pilnvarotai personai. Ja šo izziņu paraksta pilnvarotā persona, pieteikumam jāpievieno pilnvaras oriģināls vai atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem noformēta pilnvaras kopija;
- 6.8.6. Ieinteresētajiem Konkursa dalībniekiem, kuri reģistrēti ārvalstīs – Būvkomersantu reģistram līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem apliecina Ieinteresētā Konkursa dalībnieka tiesības veikt projektēšanas darbus.

7. KONKURSA NORISE UN VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI

- 7.1. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs slēgtā žūrijas komisijas sēdē atver iesniegtos Metu iepakojumus to iesniegšanas secībā.
- 7.2. Vispirms iesniegtos Metus izskata Tehniskā komisija. Tehniskā komisija sagatavo atzinumu par iesniegto Metu atbilstību Nolikumā noteiktajām tehniskajām prasībām, kuru iesniedz Žūrijas komisijai. Šim atzinumam ir analītisks un informatīvs raksturs, tas nesniedz Metu vērtējumu no arhitektūras aspektiem.
- 7.3. Žūrijas komisija izskata visus Metus, kas atbilst Konkursa Nolikumam. Žūrijas lēmums ir galīgs. Ja Konkursa dalībnieks nav izpildījis kādu no Konkursa noteikumiem, Žūrijas komisija var lemt par šī Konkursa dalībnieka diskvalifikāciju.
- 7.4. Žūrijas komisijas locekļiem un atbildīgajam sekretāram nav tiesību būt par Konkursa dalībniekiem. Žūrijas komisija izvērtē visus iesniegtos Metus un pieņem lēmumu slēgtā sēdē, izvēloties uzvarētājus. Žūrijas komisija var veikt darbu iepriekšējo, kvalitatīvo atlasī, turpmāk detalizēti izskatot un vērtējot atlasītos priekšlikumus.
- 7.5. Žūrijas komisijas locekļi katru Metu vērtē individuāli. Pēc Žūrijas komisijas locekļu individuālo vērtējumu apkopojuma, Žūrijas komisija sniedz kopējo vērtējumu. Žūrijas diskusijas par katru iesniegto Metu un lēmuma pieņemšanas process tiek rakstiski protokolēts un pievienots Konkursa rezultātiem. Protokolā citastarp jābūt ietvertai šādai informācijai:
 - 7.5.1. informācija par vērtētajiem Metiem;
 - 7.5.2. Žūrijas komisijas vērtējums par katru Metu;
 - 7.5.3. lēmums par godalgu sadalījumu;
 - 7.5.4. Konkursa Rīkotājam adresēts ieteikums par Metu turpmāku izmantošanu.
- 7.6. Žūrijas komisija vērtē iesniegtos Metus atbilstoši šādiem vērtēšanas kritērijiem:

N.P.K.	META VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI	KRITĒRIJA MAKSIMĀLĀ SKAITLISKĀ VĒRTĪBA
7.6.1.	Būvapjomu iekļaušanās kopējā pilsētībūvnieciskajā ainavā un pilsētvides prasību nodrošinājums, t.sk.:	25
	7.6.1.1. Apbūves ieceres atbilstība noteiktajiem rādītājiem; min 1 punkts, max 5 punkti	
	7.6.1.2. Būvapjomu atbilstība izvirzītajām pilsētvides kvalitātes prasībām; min 1 punkts, max 5 punkti	
	7.6.1.3. Būvapjomu iekļaušanās pilsētvides mērogā, atbilstoši noteiktajiem skatu punktiem; min 1 punkts, max 5 punkti	
	7.6.1.4. Apbūves teritorijas labiekārtojuma un vides pieejamības kvalitāte; min 1 punkts, max 5 punkti	
7.6.2.	Būvapjomu arhitektoniskā kvalitāte, t.sk.:	25
	7.6.2.1. Jaunas arhitektoniskās idejas un oriģinalitāte, piedāvāto tehnoloģisko risinājumu novitāte; min 1 punkts, max 5 punkti	
	7.6.2.2. Būvapjomu arhitektonisko risinājumu ilgtspējība; min 1 punkts, max 5 punkti	
	7.6.2.3. Būvapjomu arhitektoniskās formu valodas atbilstība ēku izmantošanas mērķim (fasādes materiālu izvēle, to estētiskā kvalitāte un krāsu/faktūru/tekstūru risinājums); min 5 punkti, max 10 punkti	
7.6.3.	Ēku funkcionalitāte un atbilstība Nolikumam un Projektēšanas programmai, t.sk.:	30
	7.6.3.1. Plānojuma atbilstība ēku noteiktajam izmantošanas mērķim, ievērtējot mūsdienu tendences biroju telpu funkcionālajā zonējumā; min 5 punkti, max 5 punkti	
	7.6.3.2. Ēku konstruktīvo risinājumu efektivitāte; min 1 punkts, max 5 punkti	
	7.6.3.3. Autotāvvietu risinājumu racionalitāte būvajomā un teritorijā; min 5 punkti, max 10 punkti	
7.6.4.	Citi specifiski kritēriji pēc Žūrijas komisijas ieskatiem (ilgtspējīgie risinājumi, tehniskās kvalitātes, sociālais un ekonomiskais lietderīgums, u.c.)	20
	7.6.4.1. Teritorijas dalījuma kārtās atbilstība konkursa Rīkotāja prasībām; min 1 punkts, max 10 punkti	
	7.6.4.2. Sociāli ekonomiskais lietderīgums; min 1 punkts, max 5 punkti	
	7.6.4.3. Citi aspekti; min 1 punkts, max 5 punkti	
	KOPĀ	100

- 7.7. Žūrijas komisija ievēro Metu un autoru anonimitāti līdz lēmuma pieņemšanai. Ja Žūrijas komisija konstatē uz Meta vai tam pievienotajiem materiāliem marķējumus, kas jebkādā veidā varētu identificēt dalībnieku, tā izslēdz Metu no turpmākās vērtēšanas, norādot par to Žūrijas komisijas lēmumā.
- 7.8. Žūrijas komisijas lēmuma pieņemšanas paredzamais termiņš – ne vēlāk kā 6 nedēļas pēc Metu konkursa darbu iesniegšanas brīža 2020. gada 17.augustā. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs publicē Konkursa rezultātus 2 (divu nedēļu laikā pēc Žūrijas komisijas lēmuma tīmekļvietnē <http://krastacity.metukonkurss.lv/>).
- 7.9. Ja Žūrijas komisija nevienu Metu neatzīst par pietiekami kvalitatīvu, tā pirmo vietu nepiešķir. Vislabākā iespējamā rezultāta iegūšanai konkursa žūrija var lemt par labāko darbu arhitektūras sacensības turpināšanai konkursa otrajā kārtā.
- 7.10. Žūrijas komisija Metu izvērtēšanai var pieaicināt ekspertu/s ar padomdevēja tiesībām. Eksperti un atbildīgais sekretārs nepiedalās lēmumu pieņemšanā par godalgoto vietu sadalījumu.
- 7.11. Lēmumu par Konkursa rezultātiem Žūrijas komisija pieņem, ja tās šēdē piedalās ne mazāk kā divas trešdaļas no Žūrijas komisijas locekļiem. Ja kāds no Žūrijas komisijas locekļiem pamatotu iemeslu dēļ nevar piedalīties lēmuma pieņemšanā, tad viņu var aizstāt ar iepriekš saskaņotu aizvietotāju.

- 7.12. Žūrijas komisija lēmumu pieņem atklātā balsojumā, nosakot uzvarētāju. Lēmumus Žūrijas komisija pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu. Katram Žūrijas komisijas loceklim ir viena balss. Ja balsu skaits sadalās vienādi, izšķirošā ir Žūrijas komisijas priekšsēdētāja balss. Žūrijas komisijas lēmumu atbildīgais sekretārs ieraksta protokolā, kuru paraksta visi klātesošie Žūrijas komisijas locekļi.
- 7.13. Pēc Žūrijas lēmuma pieņemšanas par godalgoto vietu piešķiršanu, Žūrijas komisijas priekšsēdētājs atver godalgoto vietu ieguvēju aplokšnes ar Konkursa dalībnieka dokumentiem, pārbauda to atbilstību Konkursa nolikumam, atšifrē devīzes un paziņo uzvarējušo Metu izstrādātājus. Visi klātesošie Žūrijas komisijas locekļi paraksta lapas ar godalgoto Metu devīzi un ziņām par Meta autoru.
- 7.14. Žūrijas atbildīgais sekretārs protokolā norāda godalgoto Metu devīžu atšifrējumu un Metu autorus.
- 7.15. Ja tiek konstatētas nepilnības vai neatbilstības Konkursa nolikumam godalgošanai nolemtā Ieinteresētā Konkursa dalībnieka anketā vai kvalifikācijas prasībās, Žūrijas komisija lemj par iespējam nepilnības novērst vai piešķirt godalgu nākamajam augstāko novērtējumu guvušajam Meta autoram.
- 7.16. Pēc Žūrijas komisijas sēdes Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs sagatavo Metu konkursa ziņojumu, kuram pievieno Žūrijas komisijas sēdes protokolu un kurš satur:
- 7.16.1. Konkursa anotāciju un mērķi;
- 7.16.2. Konkursa Rīkotāja nosaukumu, adresi un citus rekvizītus;
- 7.16.3. ziņas par dalībnieku skaitu, kas piedalījās Metu konkursā;
- 7.16.4. žūrijas komisijas sastāvs;
- 7.16.5. žūrijas komisijas lēmums un ziņas par godalgu ieguvējiem.
- 7.17. Konkursa dalībniekiem, kas nav godalgoto vietu ieguvēji, Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs pēc pieprasījuma izsniedz iesniegtos Metu piedāvājumus 10 (desmit) dienu laikā no paziņojuma par Metu konkursa rezultātiem publikācijas Konkursa Rīkotāja mājas lapā. Ja Konkursa dalībnieks 2 (divu) mēnešu laikā pēc rezultātu publicēšanas Konkursa Rīkotāja mājas lapā, neierodas pēc iesniegtā Meta, iesniegtais Mets netiek saglabāts.

8. PĀRRUNU PROCEDŪRA

- 8.1. Pēc Konkursa uzvarētāju paziņošanas, konkursa Rīkotājs uzaicina pirmo trīs godalgotos Konkursa dalībniekus, ja Žūrijas komisija nav lēmusi savādāk, uz pārrunu procedūru par pakalpojuma līguma slēgšanu par Konkursa objekta „Krasta City” teritorijas attīstības vīzija” būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību.
- 8.2. Būvprojekta izstrādes termiņš tiks noteikts pēc Konkursa dalībnieku piedāvātā termiņa. Būvprojekta izstrādei vēlamais atvēlētais maksimālais laiks – 12 kalendārie mēneši, neskaitot 60 kalendārās dienas, kuras nepieciešamas būvprojekta ekspertīzei, kuru nodrošina Konkursa Rīkotājs.
- 8.3. Pēc uzaicinājuma saņemšanas uz pārrunu procedūru, uzaicinātie Konkursa godalgotie dalībnieki ~~uzvarētāji~~ Konkursa Rīkotājam iesniedz piedāvājumus, kas sagatavoti atbilstoši pārrunu procedūras uzaicinājumā noteiktajām prasībām, un kurā iekļauti šī nolikuma 6.8. punktā noteikto kvalifikācijas prasību apliecināšanai nepieciešamie dokumenti.
- 8.4. Vispirms uz pārrunām tiks aicināts Konkursa godalgotās 1. vietas ieguvējs ~~uzvarētājs~~. Ja pārrunās ar Konkursa godalgotās 1. vietas ieguvēju rezultātā Konkursa Rīkotājam neizdosies vienoties par līguma nosacījumiem, tad uz pārrunām tiks aicināts nākamās augstākās godalgotās vietas ieguvējs.
- 8.5. Visiem Konkursa godalgoto vietu ieguvējiem ~~uzvarētājiem~~ tiks paredzētas vienlīdzīgas iespējas kļūt par pārrunu uzvarētāju un iegūt tiesības slēgt līgumu par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību.

- 8.6. Konkursa Rīkotājam un Konkursa uzvarētājiem neizdodas vienoties par līguma nosacījumiem, ja:
- 8.6.1. Konkursa godalgoto vietu ieguvēji vienpusēji atsakās slēgt līgumu (iespējamais termiņš 10 (desmit) darba dienas no uzaicinājuma nosūtīšanas brīža noslēgt līgumu);
 - 8.6.2. Konkursa godalgoto vietu ieguvēji Meta piedāvājumā piedāvātās projektēšanas un autoruzraudzības izmaksas pārsniedz Konkursa Rīkotāja pieejamos finanšu līdzekļus un Konkursa uzvarētāji tās nesamazina līdz Konkursa Rīkotāja finanšu iespējam atbilstošām izmaksām;
 - 8.6.3. Konkursa godalgoto vietu ieguvēji nav pietiekamu resursu projekta izstrādei atbilstoši Konkursa Rīkotāja līguma projektā minētajam projektēšanas darbu termiņam un apjomam, un/vai tas nespēj piesaistīt projekta izpildei nepieciešamos apakšuzņēmējus;
 - 8.6.4. Konkursa godalgoto vietu ieguvēji nespēj izpildīt normatīvajos aktos paredzētās prasības vai neatbilst tajos noteiktajiem kritērijiem;
 - 8.6.5. Konkursa godalgoto vietu ieguvēji uzaicinājumā noteiktajā termiņā nav iesnieguši uz pārrunām noteiktos dokumentus un neierodas uz sarunām;
 - 8.6.6. Konkursa godalgoto vietu ieguvēji nenodrošina, ka tā piedāvātajam ārvalstu speciālistam ir Latvijā atzīts sertifikāts attiecīgajā reglamentētajā sfērā.

9. AUTORTIESĪBAS UN NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 9.1. Iesniedzot Meta piedāvājumu, Ieinteresētais Konkursa dalībnieks, kļūstot par konkursa dalībnieku, piekrīt visiem Konkursa noteikumiem un ir atbildīgi par Meta piedāvājumā norādīto ziņu pareizību.
- 9.2. Konkursa Rīkotājs iegūst neekskluzīvas, teritoriāli neierobežotas, Konkursam iesniegto metu izmantošanas tiesības (vienkāršo licenci) attiecībā uz to publiskošanu sabiedrībai, izstādē vai sabiedriskās apspriešanas ietvaros. Konkursa dalībnieki piekrīt metu izziņošanai (pirmreizējai publiskošanai). Vienkāršā licence ir spēkā ar metu iesniegšanas brīdi Konkursa Rīkotājam un uz laiku, kamēr meti ir aizsargāti ar Autortiesību likumu. Izstādi un Konkursa piedāvājumu sabiedrisko apspriešanu rīko pēc Žūrijas komisijas lēmuma paziņošanas.
- 9.3. Konkursa dalībnieks ir atbildīgs par jebkurām trešo personu prasībām, kas ir saistītas ar autortiesībām uz projekta piedāvājuma dokumentāciju un/vai tā daļām. Konkursa dalībnieks ir atbildīgs par jebkādiem zaudējumiem no trešo personu prasībām, kas ir saistītas ar autortiesībām uz projekta piedāvājuma dokumentāciju un/vai projekta piedāvājuma dokumentācijā izmantotajiem autoru darbiem un/vai to daļām. Konkursa dalībnieks maksā Konkursa Rīkotājam jebkādu zaudējumu atlīdzību par autortiesību pārkāpumiem, kuri ir radušies Konkursa Rīkotājam Konkursa dalībnieka darbības vai bezdarbības dēļ, sakarā ar Konkursa Rīkotājam izmantošanai nodoto projekta piedāvājuma dokumentāciju.
- 9.4. Konkursa dalībnieks atbild arī par visiem zaudējumiem, kas radušies Konkursa Rīkotājam, ja projekta piedāvājuma dokumentācijas un/vai projekta piedāvājuma dokumentācijā izmantotā darba autors atsauc savu darbu.
- 9.5. Konkursa dalībnieks apņemas patstāvīgi un par saviem finanšu līdzekļiem risināt jebkādus strīdus ar trešajām personām tiesā par Autortiesību likumā noteikto autora personisko tiesību un/vai autora mantisko tiesību piederību un/vai pārkāpumiem, neiesaistot Konkursa Rīkotāju nevienā no šādiem strīdiem.
- 9.6. Visi ar Konkursu saistītie strīdi tiek risināti piekritīgajā Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 9.7. Konkursa godalgoto vietu ieguvēji bez atlīdzības nodod Konkursa Rīkotājam visas autoru mantiskās tiesības (izņemot Autortiesību likuma 15.panta, 1.punkta, 11.daļas tiesības) uz godalgoto Metu pilnā apmērā bez jebkādiem noteikumiem ar brīdi, kad

Konkursa Rīkotājam iesniegto Metu ir izvērtējusi konkursa žūrijas komisija, žūrijas komisijas vērtējums ir izziņots un konkursa uzvarētājiem balvas ir samaksātas. Autora personiskās tiesības tiek saglabātas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 9.8. Jautājumi, kuri nav atrunāti šajos noteikumos un līgumā par dalību Konkursā, tiek izšķirti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.9. Naudas balvu ieguvušajiem projekta piedāvājuma autoriem ir tiesības uz projekta skices tālāko izstrādi un īstenošanu. Par autora līdzdalības veidu projekta piedāvājuma tālākajā izstrādē un īstenošanā ieinteresētās puses vienojas rakstiski.

10. KONKURSA NOLIKUMA PIELIKUMI

Nolikumam pievienoti šādi pielikumi:

- 10.1. 1. pielikums. Konkursa projektēšanas programma.
- 10.2. 2. pielikums. Konkursa izejmateriālu saraksts (lietot kopā ar pielikumu mapi '*Konkursa_izejmateriali*')
- 10.3. 3. pielikums. Devīzes atšifrējuma forma.
- 10.4. 4. pielikums. Ieinteresētā Konkursa dalībnieka pieteikums dalībai Konkursā.
- 10.5. 5. pielikums. Ieinteresētā Konkursa dalībnieka apliecinājums par personāla piesaisti.
- 10.6. 6. pielikums. Ieinteresētā Konkursa dalībnieka pieredze līdzvērtīgu pakalpojumu veikšanā.
- 10.7. 7. pielikums. Prognozēto būvprojekta izstrādes, autoruzraudzības orientējošo izmaksu forma.